

N. 2 Marzo/Aprile 2016

COME

Ristrutturare la Casa

SPECIALE
Scegliere
la
cucina

**CONSUMI
RESPONSABILI**
Risparmiare
energia e limitare
l'utilizzo dell'acqua.
Le tecnologie
intelligenti
per il bagno



INTERIOR DESIGN

Di che stile siete?
Scopriamolo con
Andrea Castrignano



IL NUOVO ABITARE: NON MURI MA "QUINTE"

ZONA GIORNO

Ambienti fluidi e su misura
per sfruttare ogni centimetro

BENESSERE

Un'idea per ricavare un vano
lavanderia mimetizzato

ZONA NOTTE

Insonorizzare la camera da letto:
materiali, soluzioni e norme



ZONA NOTTE

L'INTERVENTO

Ripensato da zero, un secentesco appartamento viene diviso e trasformato in due moderne unità abitative. Nella zona notte soluzioni innovative rendono funzionale e confortevole l'abitare contemporaneo accogliendo nello spazio contenuto del nuovo soppalco due camere da letto e un bagno. Qui una parete bifacciale realizzata su disegno diventa il perno dell'intera stanza separando non solo l'area bagno dal letto, ma dividendosi tra quinta scenografica e pannello attrezzato per il controllo e la gestione delle funzioni abitative.

NUOVE SOLUZIONI SU MISURA PER LA **ZONA NOTTE** RISPONDONO CON STILE ALLE ESIGENZE PRATICHE DI UNA GIOVANE COPPIA. UNA SCELTA DI **ESSENZIALITÀ** IN **ARMONIA** CON LA PRESENZA STORICA DELL'EDIFICIO CHE CONCILIA INNOVAZIONE, **ARTIGIANALITÀ** E USO ACCORTO DEGLI SPAZI

di **SARA GECHELIN**

UNA "QUINTA" FUNZIONALE

La cabina armadio su misura utilizza due porte in cristallo retroilluminate, complete di maniglioni che servono a farle scorrere una sull'altra con un sistema mobile che non raggiunge il soffitto ma viene sostenuto da fasce d'acciaio agganciate alle travi.

PROGETTISTA
INTERNO
Arch. Aurelio Mastroberti

IMPRESA EDILE
Domenico Moscatiello
www.ristrutturazionegarantita.it

FOTOGRAFIE
Girolamo De Geronimo

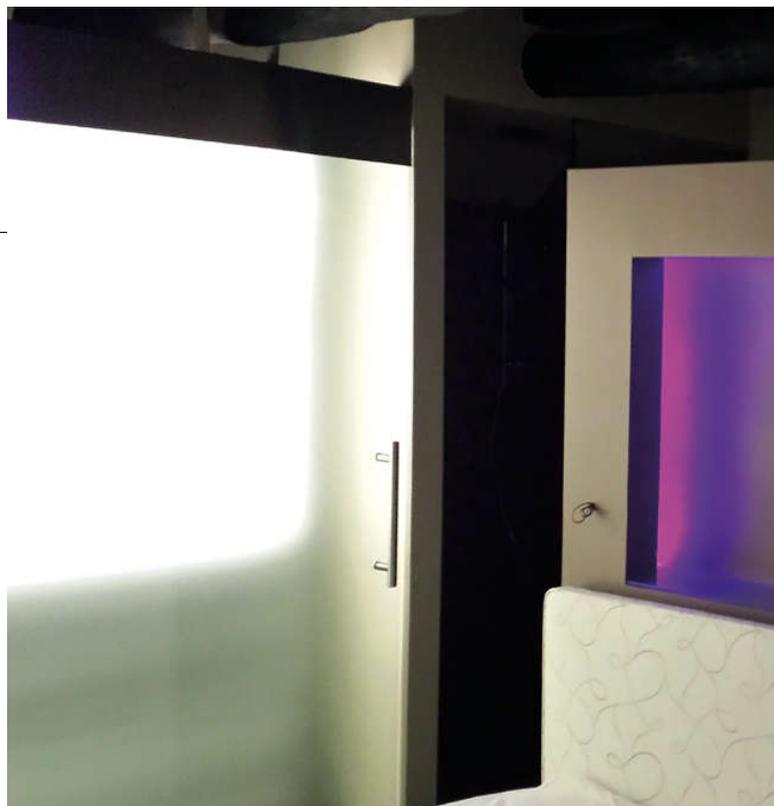
La parete bifacciale divide la zona riposo dal bagno con un ingombro che include la larghezza del letto e si eleva fino a 2 metri d'altezza. Nello spessore di 25 cm sono ricavati un incasso che serve come piano d'appoggio e per inserire strisce led rgb che creano scenari luminosi con il colore.

ZONA NOTTE



Passando per le strette vie del centro che collegano la stazione di Toledo a Piazza del Plebiscito, si può respirare ancora il profumo della Napoli del '600. Siamo nei cosiddetti Quartieri Spagnoli ed è in tale contesto che viene eseguito un intervento per trasformare un alloggio di 90 mq in due moderne unità abitative. L'abitazione più ampia raggiunge ora i 110 mq e sviluppa la zona notte al nuovo piano soppalcato. Qui lo spazio di 40 mq è ritagliato al centimetro per accogliere due stanze da letto e un bagno arredati con soluzioni su misura e accorgimenti progettuali che duplicano le funzioni e pensano all'utilizzo simulta-

SEGUE A PAG. 73

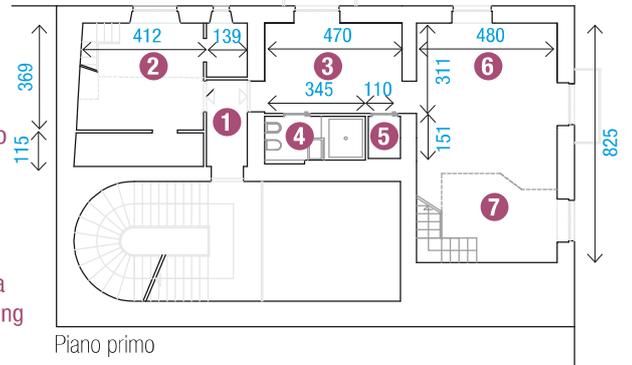




Tratto essenziale della camera è la progettazione delle luci: studiata per illuminare ogni spazio dove serve, crea allo stesso tempo scenari suggestivi che diversificano la percezione dell'ambiente. I faretti posti dentro la cabina armadio la trasformano, da chiusa, in una parete bianco latte che gioca un forte contrasto luminoso con le gradazioni colorate dei led lungo la nicchia del letto.

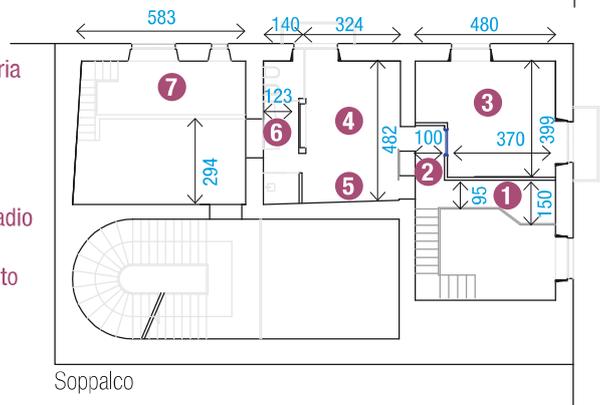
DOPO

1. Ingresso
2. Appartamento adiacente
3. Studio
4. Bagno
5. Lavanderia
6. Cucina a isola
7. Soggiorno living



Piano primo

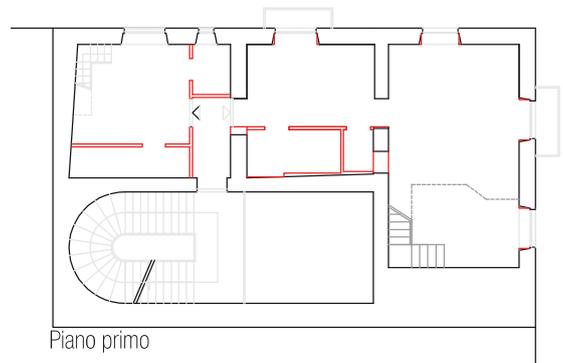
1. Angolo libreria
2. Disimpegno
3. Cameretta
4. Camera padronale
5. Cabina armadio
6. Bagno
7. Appartamento adiacente



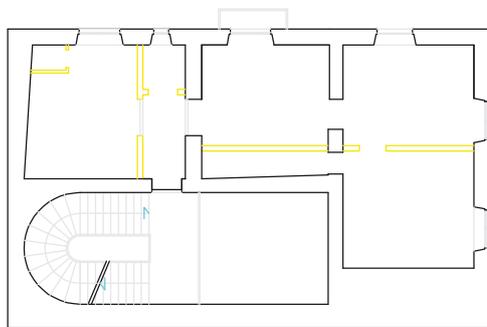
Soppalco

DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI

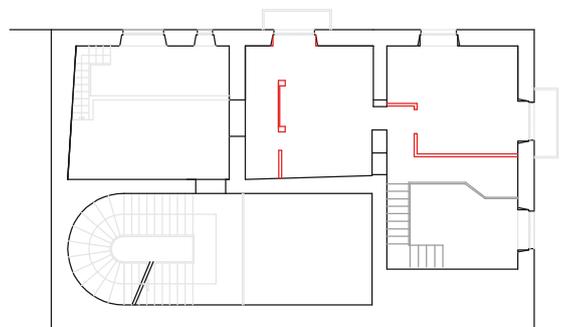
■ DEMOLIZIONI
■ COSTRUZIONI



Piano primo



Piano primo

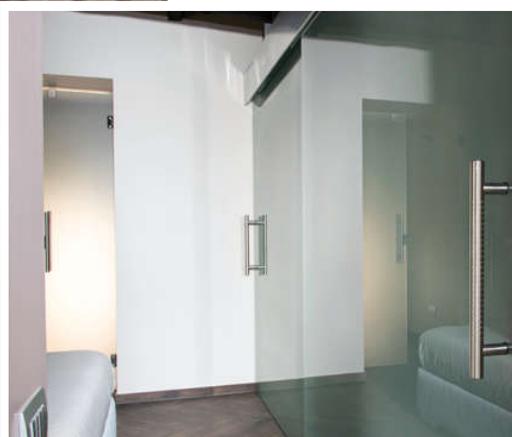


Piano soppalco





Realizzato ex novo, il bagno padronale si cela dietro la parete bifacciale della camera da letto in uno spazio stretto e lungo perfettamente organizzato. Nella parte centrale un piano lavabo in cemento armato è realizzato in loco e disegnato su misura per agevolare il passaggio verso l'angolo sanitari, a sua volta nascosto dietro una porta in cristallo. Dalla parte opposta, completamente rivestito in mosaico rosa, un grande vano doccia open sfrutta la parte finale della nicchia che ospita anche la cabina armadio attigua.





I costi e i permessi necessari

I COSTI

- 12.000** **DEMOLIZIONI** (Rimozione solai di calpestio, intonaci e tramezzature)
- 53.000** **OPERE EDILI** (Ripristini strutturali pareti portanti, piattabande, tramezzature, intonaci, massetti isolanti, pavimentazioni e rivestimenti)
- 21.500** **IMPIANTISTICA** (Elettrica, domotica, idrica, riscaldamento e raffrescamento)
- 18.000** **OPERE AFFINI** (Ripristino solai in legno del 1700, rasature, tinteggiature, cartongesso)
- 24.000** **FINITURE** (Pavimenti, rivestimenti, igienici, rubinetteria, placche elettriche, infissi esterni, porte interne, porta di caposcala)
- 6.500** **CRISTALLI** (Pareti divisorie per bagno in camera open, cabina armadio con porte scorrevoli, parete doccia e porta camera in due battenti)
- 31.000** **ARREDI FISSI** (Scala, cucina con isola, tavolo, mobile sala, cabina armadio, letto matrimoniale e letti cameretta, tutto su misura)
- 9.000** **ARREDI DI SERIE** (Divano, sedie, oggettistica, corpi illuminanti)
- 10.000** **PROGETTAZIONE** (Progettazione, assistenza scelta materiali, colori, disegni per gli arredi fissi, render e videorender)
- 185.000** **TOTALE**

I prezzi sono indicati in euro, escluse Iva e forniture se non espressamente specificate

I PERMESSI NECESSARI

- * Durata lavori: 14 mesi
- * Tipologia di opera: manutenzione straordinaria
- * Documentazione necessaria: SCIA

La scelta di mantenere le tracce storiche del '600 ha implicato un restauro del soffitto originale in travi di castagno, oggetto di un'attenta pulitura e verniciatura per conferire all'ambiente un'atmosfera accogliente e una qualità dell'abitare più naturale.



Nello spessore di 25 cm della parete trovano posto le predisposizioni elettriche riunite in un pannello di controllo per la gestione dell'intera casa. Tra interruttori che comandano illuminazione e chiusure, anche un citofono collegato all'ingresso che consente di monitorare l'apertura della casa.

neo dei locali. L'intenzione è ottenere il massimo confort risparmiando spazio e mantenendo comunicazione visiva tra gli ambienti. La camera padronale, suddivisa in tre zone principali, presenta una parete bifacciale: un divisorio personalizzato, disposto tra letto e bagno, che sfrutta lo spazio verticale con un impatto ridotto sulla superficie della stanza. Pensata per il multi-utilizzo, da una parte è testata letto con piano d'appoggio e fondale incassato e illuminato; dall'altra diventa quinta scenografica per il retro- lavabo, mentre sui fianchi funziona come pannello di comando per la gestione e di luci, ingresso e chiusure. |